



AUCAL
Business School

**CURSO DE ESPECIALISTA EN
ADMINISTRACIÓN DE FINCAS**

**GUÍA DIDÁCTICA
PARA EL ALUMNO**



AUCAL
Business School



TEMARIO

- ▶ OBJETIVOS GENERALES
- ▶ PLAN DE ESTUDIOS
- ▶ METODOLOGÍA
- ▶ SISTEMA DE EVALUACIÓN
- ▶ TUTORÍA



CRÉDITOS

10 ECTS / 265 HRS



DURACIÓN

6 MESES



DOBLE TITULACIÓN

PROPIA UNIVERSIDAD DE
NEBRIJA + PROFESIONAL DE
AUCAL

PRESENTACIÓN DE AUCAL



AUCAL
Business School

¿QUIÉNES SOMOS?



AUCAL Business School nació en 1999 como una de las Escuelas de Negocio pioneras en materia de formación online en España, respondiendo a las necesidades de esa época para solucionar un factor muy importante para cualquier profesional, el tiempo. Creada por Manuel González Folgado, un profesional emprendedor y experto académico español, ha ido desarrollando a lo largo de estos años un sistema de formación innovador y de carácter emprendedor

La metodología se adapta al ritmo de cada alumno, desde casa y sin variar el ritmo de vida de los alumnos, a través de una plataforma online propia que conecta y comunica a los alumnos entre sí y con los docentes de forma personalizada.

AUCAL ofrece la posibilidad de progresar profesionalmente dando soluciones adaptadas al mercado laboral actual.

AUCAL Business School se ha expandido a diferentes regiones internacionales, teniendo presencia actual en países importantes como Perú, Colombia, Ecuador, República Dominicana, Guatemala y EEUU, con diferentes acuerdos de representación y próximas sedes físicas.

En AUCAL se busca preparar al profesional en los desafíos dinámicos del mercado laboral.

AUCAL BUSINESS SCHOOL La mejor formación superior en nuestra escuela online



AUCAL
Business School

ACREDITACIONES

AUCAL cuenta con las siguientes acreditaciones e importantes colaboraciones que reflejan la calidad en sus programas académicos.



Miembro de la Asociación desde hace más de 20 años, participando activamente en los proyectos en pos de la mejora en la educación online.



Distintivo de Calidad de Educación Digital. Fundación desarrolla acciones de forma independiente para contribuir al desarrollo de la Economía Digital,



Confederación de empresarios madrileños con 40 años de funcionamiento, constituida por alrededor de 200 organizaciones empresariales.



Acreditación Internacional que garantiza calidad en los programas de educación superior en Europa.



Nueva acreditación AEEN-Qfor para escuelas de negocios que entrega este sello de calidad a través de un proceso de auditoría internacional.



Asociación que fomenta la conexión y la mediación de las instituciones de educación superior privadas europeas, creando sinergias comunes.



Reconocimiento logrado para nuestro curso de Director de Seguridad y Detective Privado.



Reconocimiento logrado para nuestro curso de Mediación Familiar.



Validación lograda para nuestro Máster en Prevención de Riesgos Laborales.



AUCAL
Business School



7 RAZONES PARA ELEGIR AUCAL

1

PIONEROS EN FORMACIÓN ONLINE.

NUESTROS ALUMNOS ACCEDEN A UN SISTEMA DE FORMACIÓN INNOVADOR DESDE LA COMODIDAD DE SU HOGAR.

2

DOCENTES DE PRIMER NIVEL.

NUESTRO CLAUSTRO DOCENTE ESTÁ CONFORMADO POR CATEDRÁTICOS ACREDITADOS CON AMPLIA EXPERIENCIA PROFESIONAL.

3

METODOLOGÍA DE EDUCACIÓN FLEXIBLE.

NUESTROS ALUMNOS TIENEN ACCESO 24/7 LOS 365 DÍAS DEL AÑO A LA PLATAFORMA DE E-LEARNING, CON LOCUCIONES, VIDEOCONFERENCIAS, FOROS Y OTRAS HERRAMIENTAS DIGITALES.

4

TUTORÍA PERMANENTE.

BRINDAMOS ATENCIÓN PERSONALIZADA Y ACOMPAÑAMIENTO DURANTE TODO EL PROCESO FORMATIVO.

5

PIONEROS EN FORMACIÓN ONLINE.

NUESTROS ALUMNOS ACCEDEN A UN SISTEMA DE FORMACIÓN INNOVADOR DESDE LA COMODIDAD DE SU HOGAR.

6

BOLSA DE EMPLEO Y PRÁCTICAS.

NUESTROS ALUMNOS TIENEN ACCESO A NUMEROSAS OFERTAS DE EMPLEO Y PRÁCTICAS EN EL ÁMBITO NACIONAL.

7

BECAS INTERNACIONALES.

OFRECEMOS BECAS DE ESTUDIO Y FINANCIAMIENTO SIN INTERESES A LOS PROFESIONALES DE EUROPA Y LATAM PREVIA EVALUACIÓN DE SUS COMPETENCIAS Y SITUACIÓN SOCIOECONÓMICA.



AUCAL
Business School



PRESENTACIÓN Y OBJETIVO DEL CURSO



AUCAL
Business School

1. OBJETIVOS GENERALES

El objetivo del curso de Especialista en Administración de Fincas es adquirir los conocimientos necesarios que permitan al alumno convertirse en un profesional de la administración de fincas. Se convertirá en un profesional capaz de desempeñar su labor de una manera eficiente y eficaz ante un entorno cambiante y altamente competitivo. El curso le permitirá conocer todas las áreas de administración de fincas: gestión de patrimonios inmobiliarios, gerencia de personal, seguimiento y control de proveedores, asesoramiento inmobiliario, jurídico, fiscal, técnico, económico, funciones de custodia de documentos, contabilidad de las comunidades de propietarios....Será un experto en la mediación de conflictos entre la comunidad y los propietarios, entre los mismos propietarios, entre la comunidad y las Administraciones Públicas, etc.





AUCAL
Business School



CONTENIDOS DIDÁCTICOS



Los contenidos didácticos del curso de Especialista en Administración de Fincas son los que se detallan a continuación:

Módulo 1. El administrador de fincas

Módulo 2. Introducción a la propiedad horizontal. Guía Básica de propiedad horizontal

Módulo 3. Reglas de la comunidad de propietarios

Módulo 4. Organización de las comunidades de propietarios

Módulo 5. Organización de la comunidad (II). Actividad del administrador de fincas

Módulo 6. Elementos comunes

Módulo 7. Elementos privativos

Módulo 8. Régimen económico de la comunidad

Módulo 9. Régimen económico (II). Actividad del administrador de fincas

Módulo 10. Deberes y consultas. Consultas y jurisprudencia de la propiedad horizontal

Módulo 11. Introducción a la fiscalidad de las comunidades de vecinos



Módulo 12. La tributación de las comunidades de vecinos (I)

Módulo 13. La tributación de las comunidades de vecinos (II)

Módulo 14. Relaciones laborales

Módulo 15. Ley Enjuiciamiento Civil

Módulo 16. Arrendamientos Urbanos

Módulo 17. Mantenimiento, Servicios y Suministros (I)

Módulo 18. Mantenimiento, Servicios y Suministros (II)



AUCAL
Business School



**METODOLOGÍA AUCAL
BUSINESS SCHOOL**



METODOLOGÍA

La metodología del curso es online. Esta metodología se adapta con facilidad a las situaciones profesionales y personales concretas del alumnado. La formación online permite gestionar el propio aprendizaje, eligiendo horario y ritmo de estudio, contando siempre con el apoyo del profesor-tutor del curso.

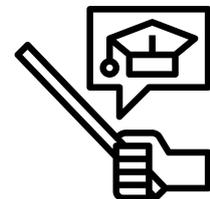
El alumno dispone del Campus o Aula Virtual para realizar el estudio del curso. En este espacio, los alumnos dispondrán de todos los recursos didácticos necesarios para realizar un correcto seguimiento académico del programa (contenido teórico, vídeos, tareas, cuestionarios, normativa aplicable, foros de participación y otros materiales de apoyo) y en él, podrán interactuar con el tutor y los compañeros.

En la parte superior del Aula se dispone de una serie de iconos que facilitan la navegación:

A través del siguiente icono podrá acceder a sus calificaciones. Podrá consultar las notas de todas las actividades calificables, como por ejemplo los test.



A través del apartado "Tutor", podrá ponerse en contacto con su tutor para cualquier aclaración o consulta relacionada con el curso. Una vez que haya contactado por primera vez, también podrá acceder a los mensajes a través del apartado "Mensajes".



Procedimiento a seguir en el Aula Virtual:

- Es aconsejable leer atentamente el presente documento o Guía didáctica.
- Será necesario realizar todas las actividades del Aula o plataforma (casos prácticos, test, exámenes), así como visualizar todos los recursos de la misma, salvo que se indique de forma explícita lo contrario.
- Una vez que se vayan realizando las tareas, test o visualizando los recursos, se irá habilitando de forma automática el siguiente contenido/actividad.
- Los alumnos deben revisar periódicamente la mensajería y los foros.





AUCAL
Business School

SISTEMA DE EVALUACIÓN PROCESOS

Procesos involucrados en el sistema de evaluación del alumno



METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

Para superar la asignatura, deberá realizar con éxito las actividades de aprendizaje propuestas. La puntuación final se obtendrá según la siguiente ponderación:

ASIGNATURAS	% Calificación Final
Tareas y Test (actividades obligatorias)	60%
Examen final (actividad obligatoria)	30%
Interés y participación del alumno	10%

- **Contenidos o clases teóricas:** no son calificables. Se pueden visualizar todas las veces que sea necesario.
- **Tareas o actividades:**
Sólo se permite un envío. El alumno puede preguntar a través de plataforma todas las dudas que le surjan antes de enviar las tareas.
- **Test o cuestionarios:**
Se permite intentos ilimitados sin límite de tiempo y la nota final será el promedio de las calificaciones de los intentos. Se debe obtener un 5 como nota mínima para avanzar al módulo siguiente.
- **Examen Final:**
Sólo se permite un intento y hay límite de tiempo para realizarlo.
- **Interés y participación del alumno:**
Se tendrá en cuenta el trabajo constante, el interés en el desarrollo de las tareas, pregunta de dudas, etc.

Para superar o aprobar la asignatura es necesario realizar todas las actividades obligatorias propuestas y obtener una nota total igual o superior a 5 (de acuerdo a las ponderaciones indicadas anteriormente).



AUCAL
Business School



TUTORÍA



AUCAL
Business School

TUTORÍA

Durante el desarrollo del curso tendrá asignado a un/a docente experto/a en la materia que le guiará y apoyará, ya que:

- Solucionará las dudas relacionadas con el curso y promoverá la participación en el mismo a través de las diferentes herramientas de comunicación.
- Aportará recursos, bibliografía complementaria e información por si quiere ampliar los contenidos.
- Evaluará los resultados de las actividades prácticas, cuestionarios y del examen final del curso.





AUCAL
Business School

PROGRAMA DE BECAS INTERNACIONALES

AUCAL presenta un programa de becas que cubren directamente el precio del Máster desde un 35% a un 75% de descuento.



Excelencia Académica

50 %



AUCALÍZATE

40 %



Apoyo a Autónomos

35 %



Apoyo a Emprendedores

35 %



Profesionales LATAM

HASTA **75 %**

*Consulta a tu Asesor Académico sobre los requisitos y condiciones de cada Beca



AUCAL
Business School



AUCALÍZATE

Email: informacioncursos@auca.edu